תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיין משה 144, תל אביב** גוש: 6150 חלקה: 532
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0758-144 בקשה מס' 17-2027.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניה שלא ברצף מקומת קרקע לקומה א'. נימוק: קומת קרקע לא מרחיבה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בר גיורא 24, תל אביב** גוש: 7092 חלקה: 64
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0022-024 בקשה מס' 17-2046.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר,
המהווה 40% מן המרווח המותר.
2. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי. גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת
מכונית יגיע ל- 2.1 מ'.
3. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.8 מ' מעבר לקו הבניין המותר,
המהווה 40% מן המרווח המותר.
4. בניית מתקנים טכניים בגבול המגרש בגובה של מעל ל- 1.5 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחלת בנימין 75, תל אביב** גוש: 7462 חלקה: 14
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0003-075 בקשה מס' 17-2061.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג מהיתר ממחסן מסחרי (שחושב כשטח עיקרי) לשימוש של שתי דירות
למגורים בקומת קרקע עורפית לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן סרוק 22, תל אביב** גוש: 6213 חלקה: 403
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0543-022 בקשה מס' 17-2050.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית מרתף חניה שלישי.
2. הבלטת מרפסות אחוריות עד 40% מעבר לקו בניין אחורי.
3. הבלטת מרפסות קדמיות עד 40% מעבר לקו בניין קדמי.
4. הגדלת שטח קומת הגג עד לנסיגות המחייבות בתכנית הרובעים (3 מ' לחזית, 2
מ' לעורף).
5. הוספת זכויות מתוקף תיקון 3א', תמ"א 38.
6. הוספת יח"ד מתוקף תמ"א 38.
7. המשך קיר משותף מעבר לתחום הקיים בהסכמת השכן.
8. הקלה בקו בניין אחורי 5 מ' מכוח תמ"א ובהתאם לתוכנית הרובעים.
9. הקלה בקו בניין צידי 3 מ' מכוח תמ"א ובהתאם לתוכנית הרובעים.
10. הקלה עד 30% במס' יחידות הדיור מתוקף שבס.
11. ניוד יח"ד בין הקומות.
12. ניוד שטחי בניה בין הקומות.
13. פטור ממסתורי כביסה לדירות הפונות לחזית ראשית בלבד.
14. תוספת קומות לפי תמ"א 38 מעבר למניין הקומות המותר לפי תב"ע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן סרוק 24, תל אביב** גוש: 6213 חלקה: 402
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0543-024 בקשה מס' 17-2051.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית מרתף חניה שלישי.
2. הבלטת מרפסות אחוריות עד 40% מעבר לקו בניין אחורי.
3. הבלטת מרפסות קדמיות עד 40% מעבר לקו בניין קדמי.
4. הגדלת שטח קומת הגג עד לנסיגות המחייבות בתכנית הרובעים (3 מ' לחזית, 2
מ' לעורף).
5. הוספת זכויות מתוקף תיקון 3א', תמ"א 38.
6. הוספת יח"ד מתוקף תמ"א 38.
7. המשך קיר משותף מעבר לתחום הקיים בהסכמת השכן.
8. הקלה בקו בניין אחורי 5 מ' מכוח תמ"א ובהתאם לתוכנית הרובעים.
9. הקלה בקו בניין צידי 3 מ' מכוח תמ"א ובהתאם לתוכנית הרובעים.
10. הקלה עד 30% במס' יחידות הדיור מתוקף שבס.
11. ניוד יח"ד בין הקומות.
12. ניוד שטחי בניה בין הקומות.
13. פטור ממסתורי כביסה לדירות הפונות לחזית ראשית בלבד.
14. תוספת קומות לפי תמ"א 38 מעבר למניין הקומות המותר לפי תב"ע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שלומציון המלכה 20, תל אביב** גוש: 6212
חלקה: 234 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 0491-020 בקשה מס' 17-2064.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת קומה עבור תמ"א 38.
2. הקלה לסגירת קומת עמודים בקומת הקרקע והוספת יח"ד לפי תמ"א 38.
3. הקלה עד 40% מרפסת מחוץ לקו בניין.
יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אבן גבירול 137, תל אביב** גוש: 6214 חלקה:
491 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0496-137 בקשה מס' 18-0007.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת מרפסות מקו בנין אחורי וקדמי עד 40%.
2. תוספת מסתורי כביסה ומזגנים מעבר לקו בנין.
3. תוספת קומות ושטחים עפ"י הוראות תמ"א 38 קומה ועוד קומה חלקית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המלך ג'ורג' 79, תל אביב** גוש: 7092 חלקה: 65
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0476-079 בקשה מס' 17-2045.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר,
המהווה 40% מן המרווח המותר.
2. בניית מצללה מבטון קומת הגג.
3. שימוש חורג מתוכנית מ מגורים לשימוש של מסחר לתקופה של לצמיתות.
4. הגבהת גובה קומת הקרקע לגובה 4.5 מ' נטו במקום 3.3 ברוטו לטובת קומה
מסחרית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קרית ספר 23, תל אביב** גוש: 7099 חלקה: 11
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0381-023 בקשה מס' 17-2073.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת קומה טיפוסית ד' - ע"פ הוראות תמ"א 38.
2. תוספת קומה חלקית ה' - ע"פ הוראות תמ"א 38.
3. ביטול נסיגה בקומת פנטהאוז חלקית בעורף הבניין הצפון מערבי לשם בניית ממדים
ושיפור תכנון.
4. הקלה בקו בניין עורפי מערבי 3.20 מ' מבוקש במקום 5 מ' מותר - עבור אלמנטי
חיזוק בבניין קיים ובסיס לממ"ד בקומות חדשות ע"פ הוראות תמ"א 38.
5. הקלה בקו בניין צידי צפון מזרחי 2.20 מ' מבוקש במקום 3 מ' מותר - עבור מסתורי
כביסה ואלמנטי חיזוק ע"פ הוראות תמ"א 38.
6. הקלה בקו בניין צידי צפון מזרחי 2.58 מ' מבוקש במקום 3 מ' מותר - עבור אלמנטי
חיזוק בבניין קיים ובסיס לממ"ד בקומות חדשות ע"פ הוראות תמ"א 38.
7. הקלה בקו בניין צידי דרום מערבי 1.45 מ' מבוקש במקום 3 מ' מותר - עבור מסתורי
כביסה ואלמנטי חיזוק ע"פ הוראות תמ"א 38.
8. הקלה בקו בניין צידי דרום מערבי 2.10 מ' מבוקש במקום 3 מ' מותר - עבור אלמנטי
חיזוק בבניין קיים ובסיס לממ"ד בקומות חדשות ע"פ הוראות תמ"א 38.
9. הקלה בקו בניין חזיתי דרום מזרחי 2.15 מ' מבוקש במקום 4 מ' מותר - עבור אלמנטי
חיזוק וקורות חיזוק ע"פ הוראות תמ"א 38.
10. הקלה בקו בניין חזיתי דרום מזרחי 3.15 מ' מבוקש במקום 4 מ' מותר - עבור
אלמנטי חיזוק בבניין קיים ובסיס לממ"ד בקומות חדשות ע"פ הוראות תמ"א 38.
11. פטור מעמידה בתקן חניה דרוש - ע"פ סטייה מתקן לפי הוראות תמ"א 38 תוספת
ועיבוי לבניין קיים.
12. הקלה עבור תוספת מתקן חניה טמון במרווחי הבניין הדרום מזרחי/צפון מזרחי -
לשם שיפור תכנון.
13. הקלה בקו בניין חזיתי דרום מזרחי 2.25 מטר מבוקש במקום 4 מטר מותר עבור
תוספת מאגר מים תת קרקעי - לשם שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אבן גבירול 137, תל אביב** גוש: 6214 חלקה:
491 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0496-137 בקשה מס' 18-0007.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת מרפסות מקו בנין אחורי וקדמי עד 40%.
2. תוספת מסתורי כביסה ומזגנים מעבר לקו בנין.
3. תוספת קומות ושטחים עפ"י הוראות תמ"א 38 קומה ועוד קומה חלקית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר
הפקדת תכנית מספר 0324103-507 תא/מק/4571 - ניוד זכויות משלמה המלך 27
לרובנשטיין 12 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 22 מונה תדפיס
תשריט: 21. ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6884	מוסדר	חלק	17	
6631	מוסדר	חלק	88	

מיקום/כתובת:
שלמה המלך 27 - מבנה לשימור בהגבלות מחמירות
רובינשטיין 12 - מגרש מקבל
מטרת התכנית: עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תוכנית השימור, במגרש ברחוב שלמה המלך 27 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור, והגדלת זכויות במגרש המקבל.
עקרונות התכנית:
1. העברת זכויות בניה מבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב שלמה המלך 27 למגרש המקבל ברחוב ארתור רובינשטיין 12 :
א. מחיקת 187.24 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב שלמה המלך 27.
ב. תוספת 282.0 מ"ר עיקרי במגרש מקבל.
ג. תוספת 94.0 מ"ר שטחי שרות במגרש המקבל.
2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב שלמה המלך 27 בהתאם להוראות תכנית השימור תא/2650/א כתנאי לימוש זכויות הבנייה המועברות למגרש המקבל.
3. מגרש מקבל ארתור רובינשטיין:
3.1. העברת 332.4 מ"ר עיקרי (שמהווים 3 יח"ד) מבניין 57 הצמוד לבניין 56, באותו מגרש, והעברת שטחי השירות המותרים לכל יח"ד על פי תכנית 1111/א, שהם 116.34 מ"ר (35% משטח העיקרי) בהתאם לתכנית ל'1, בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק.
3.2 גובה הבניין יהיה 40.90 מ' (זהה בגובהו לבניין מס' 57 המתוכנן הצמוד) ומספר הקומות יעמוד על 12 קומות כולל קומת קרקע וגג חלקית.
3.3 שינוי קו בנין צדי דרום-מזרחי מ- 4.0 מ' ל- 6.0 מ' בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק.
3.4 שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי הקבועות בתכנית 1111/א1/04, בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק:
3.4.1 שינוי הוראות בדבר גובה קומה טיפוסית מ- 3.10 מ' ל- 3.20 מ'
3.4.2 קביעת הוראות בדבר גובה שתי קומות עליונות שלא יפחתו מ 3.20 מ' ולא יעלו על 4.40 מ'.
3.4.3 שטח ממוצע ליחידת דיור לא יפחת מ-95 מ"ר.
3.5 תוספת של 14 יחידות דיור וקביעת גודל יח"ד ממוצעת שלא תפחת ב- 95 מ"ר עיקרי.
כל המעוניין ראשי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל הנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן גוריון 68, תל אביב , בימים א', ב', ג', וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
בכבוד רב, נתן אלנתן חבר מועצה מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פנקס דוד צבי 13,11 תל אביב** גוש: 6212
חלקה: 1260 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 0478-011 בקשה מס' 18-0021.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות (כולל קומת קרקע) ושתי קומות גג חלקיות (קומת גג חלקית וקומת חדרי יציאה לגג), במקום 6 קומות (כולל קומת עמודים מפולשת) (מתוקף תכנית מ') ובנוסף קומת גג חלקית המותרות ע"פ תכנית (תכנית ג').
2. תוספת 32 יח"ד מכח תמ"א 38, ל-17 יח"ד המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 49 יח"ד סך הכל.
3. תוספת בנייה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.
סך הכל תוספות של 650 מ"ר עבור 26 יח"ד.
4. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובנייה במרחק של 3.0 מ' במקום 3.6 מ'.
5. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובנייה במרחק של 5.0 מ' במקום 6.2 מ'.
6. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בניית קומת קרקע חלקית.
7. הבלטת גזוזטרות לחזיתות קדמית ואחורית בשיעור של 1.6 מ' לקו הבניין המותר,
המהווה עד 40% מן המרווח המותר.
8. פטור ממרפסות שירות לצורך שיפור דיור.
9. הגבהת בנייה בקומות הגג לגובה של 3.30 מ' במקום 2.5 מ' המותרים לפי תכנית.
10. הגבהת בנייה בקומת הקרקע לגובה של 3.30 מ' במקום 2.3 מ' המותרים לפי תכנית.
11. הגדלת תכסית קומת המרתף ל- 85.0% - לאפשר מתן פתרון חניה תת-קרקעי במגרש.
12. הגדלת תכסית קומה טיפוסית ל- 50% משטח המגרש במקום 37% המותרים לפי תכנית.
13. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל- 148% המותרים ע"פ תכנית מ', לצורך שיפור תכנון.
14. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל- 148% המותרים ע"פ תכנית מ' בשל הוספת 2 קומות.
15. ניוד שטחים ביעוד עיקרי מקומת המרתף לקומות שמעל הקרקע (ביטול חלקי של הנסיגה האחורית בקומת הגג והוספת קומת גג חלקית חדרי יציאה לגג).
16. הקמת עוגנים זמניים לצרכי חפירה.
17. התקנת בריכה במרפסת הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
הממומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה